

Immobilien am Niederrhein

Dipl.-Betriebswirt Heinz-J. Ahrens

Noch 8 Baugrundstücke frei
47495 Rheinberg – Budberg

Leben in Budberg!

In schöner Lage von Rheinberg–Budberg, gehörend zum B–Plan Nummer 12 der Stadt Rheinberg bieten wir Ihnen diese attraktiven Grundstücke zur Bebauung mit Doppelhaushälften an.

Rheinberg ist eine sehr interessante Stadt mit rund 32.000 Einwohnern und einer sehr guten Infrastruktur. Geschäfte aller Art, eine kleine Fußgängerzone, Ärzte, Banken, Kindergärten und verschiedene Schulformen sind vertreten.

Budberg dagegen gehört zu den begehrtesten Wohnlagen in Rheinberg.

Der Kaufpreis für die letzten, noch unerschlossenen Baugrundstücke liegen bei € 170,-- pro m².

Grundstück 2.1,	Größe ca. 362 m ²	, Kaufpreis € 61.540,--
Grundstück 2.2,	Größe ca. 277 m ²	, Kaufpreis € 47.090,--
Grundstück 2.3,	Größe ca. 285 m ²	, Kaufpreis € 48.450,--
Grundstück 2.4,	Größe ca. 285 m ²	, Kaufpreis € 48.450,--
Grundstück 2.5,	Größe ca. 285 m ²	, Kaufpreis € 48.450,--
Grundstück 2.6,	Größe ca. 264 m ²	, Kaufpreis € 44.880,--
Grundstück 2.7,	Größe ca. 255 m ²	, Kaufpreis € 43.350,--
Grundstück 2.8,	Größe ca. 255 m ²	, Kaufpreis € 43.350,--

Alle Kaufpreise jeweils zzgl. 4,76 % Käuferprovision (inkl. MwSt.).

Die Erschließungskosten werden bei ca. 50,-- € / m² liegen (momentane Schätzung der Stadt Rheinberg ca. 46,-- € / m²)!

Lageplan

M 1:500

Entwurf 1



Heinz- J. Ahrens
Dipl.- Betriebswirt

